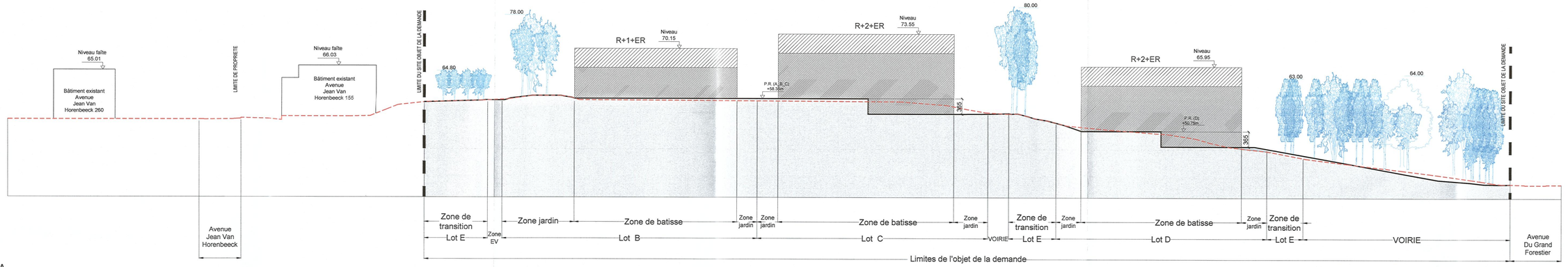
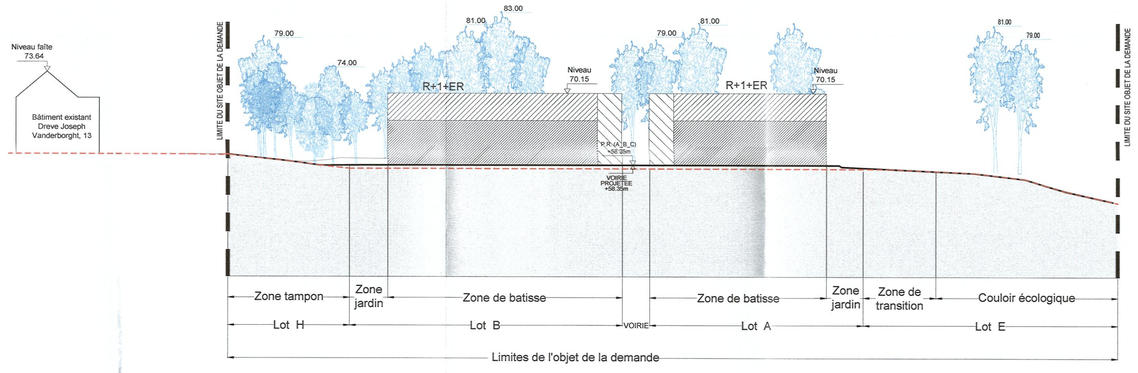
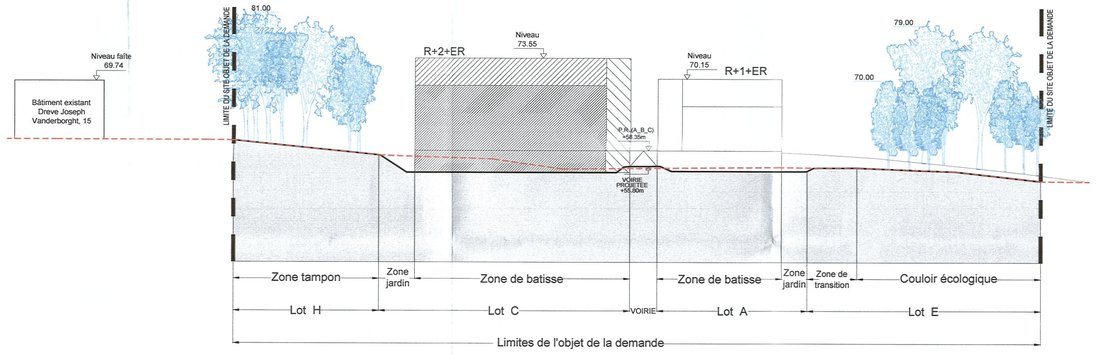
COUPE AA



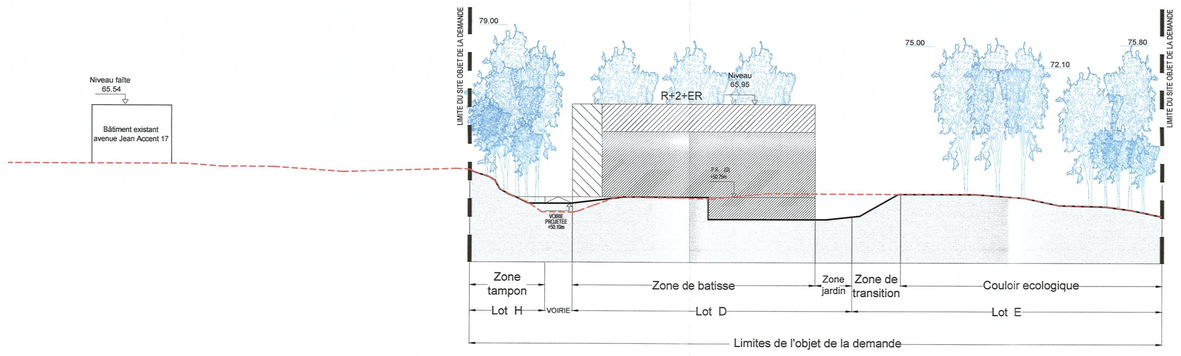

COUPE 1

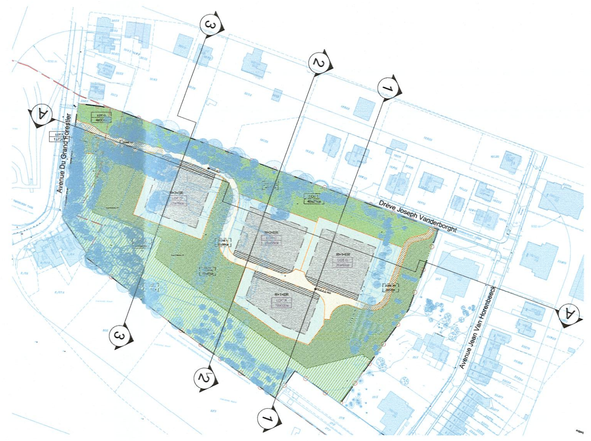



COUPE 2




COUPE 3




Repérage en plan

## LEGENDES

- TERRAIN PROJETE
- TERRAIN EXISTANT
- LIMITE DU SITE OBJET DE LA DEMANDE
- LIMITE DE PROPRIETE
- 40.80 — NIVEAU PROJETE
- NIVEAU P.R. (C) 52.80 — NIVEAU PROJETE POINT DE REFERENCE ( LOT)
- R+ + ER — VOLUME MAXIMAL DES BATIMENTS HORS-SOL SANS PREJUDICE AU TABLEAU DES SUPERFICIES MAXIMALES PAR LOT (CHAPITRE 3 DES PRESCRIPTIONS LITTERALES )
- ETAGES ER ( EN RETRAIT ) MAXIMUM 65% DE L'EMPRISE EFFECTIVE DU BÂTIMENT
- ETAGES
- ZONE DE BATISSE EN RETRAIT
- 67.00 66.00 — ARBRES EXISTANTS ( Hauteur : Relevé géomètre 23 / 01 / 2017 ) ( REMARQUE : L'ENSEMBLE DES ARBRES N'EST PAS GRAPHIQUEMENT REPRÉSENTÉ )


ARCHITECTE (AR) — ASSAR BE ARCHITECTS S.R.L. — CHAUSSEE DE LA HULPE 181 bte 2 - 1170 BRUXELLES — TEL: 02 676 71 00 — FAX: — E-MAIL: architects@assar.com

MAITRE DE L'OUVRAGE (MO) — B@1 SPORTS & LEISURE sa — CHAUSSEE DE BOONDAEL 339 - 1050 IXELLES — TEL: 0475 465 545 — FAX: — E-MAIL: cerimorice@gmail.com

BUREAU D'ETUDES URBANISME — OLIVIER CHENU srl — RUE JONNIAUX 16 B - 1040 BRUXELLES — TEL: +32 2 733 14 73 — FAX: — E-MAIL: chenu.olivier@skynet.be

GEOMETRE — TENSEN & HUON — Bld LÉOPOLD II LAAN 166 - 1080 BRUSSEL — TEL: +32 2 414 20 22 — FAX: +32 2 414 07 32 — E-MAIL: info@tensen-huon.be

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT — AGORA — AVENUE VAN VOLXEM 79 - 1090 BRUXELLES — TEL: +32 2 779 13 55 — FAX: +32 2 779 22 75 — E-MAIL: WWW.AGORA-URBA.BE

ATELIER D'ARCH. DES JARDINS ET PAYSAGE — EOLE srl — AV. EMILE VAN BIECELAERE 28B - 1170 BRUXELLES — TEL: +32 2 538 26 93 — FAX: — E-MAIL: www.eole.eu / info@eole.eu

BUREAU D'ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES — Biotope Environnement SA — ADOLPHE LACOMBLE LAAN 69 - 1030 SCHAARBEEK — TEL: +32 63 23 62 95 — FAX: — E-MAIL: contact@biotope-environnement.be

BUREAU D'ÉTUDES VOIRIE — C²PROJECT SPRL — CHEMIN DE LA MAISON DU ROI 30D, B1380 LASNE — TEL: +32 2 318 81 26 — FAX: +32 2 318 08 42 — E-MAIL: info@c2project.be

BUREAU D'ÉTUDES GEOLOGIE, HYDROLOGIE — F.Favart — RUE RAULIER 43 - 7034, SAINT-DENIS — TEL: +32 479 74 99 69 — FAX: — E-MAIL: ffavart@gmx.com


DOSSIER N° : A1405

# LOTISSEMENT DU GRAND FORESTIER

| IND | DATE | DES. | CONT. | OBJET |
|---|---|---|---|---|
| G | | | | |
| F | | | | |
| E | | | | |
| D | | | | |
| C | | | | |
| B | | | | |
| A | 05-06-25 | | | Dossier modifié suite à l'article 177/1 (du CoBAT) du 12 décembre 2024 |

CONTACT assar be architects s.r.l. : assar brussels — TEL: 02 676 71 00

MAITRE DE L'OUVRAGE: B@1 SPORTS & LEISURE sa, CHAUSSEE DE BOONDAEL 339 - 1050 IXELLES, TEL: 0475 465 545, FAX:, E-MAIL: cerimorice@gmail.com

DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR

Avenue Jean Van Horenbeeck / Avenue du Grand Forestier
AUDERGHEM / WATERMAEL-BOITSFORT
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SUJET DU PLAN

## COUPES SIGNIFICATIVES

SIGNATURES

| MAITRE DE L'OUVRAGE | ARCHITECTE | BUREAU D'ETUDE VOIRIE |
|---|---|---|
| B@1 SPORTS & LEISURE sa | assar be architects srl | C2 Project srl |


- POUR TOUS LES ELEMENTS CONCERNANT LA STABILITE, L'ACOUSTIQUE, LES TECHNIQUES SPECIALES, ETC.. NOUS NOUS REFERONS AUX PLANS ET CAHIERS DES CHARGES ETABLIS PAR LES INGENIEURS CONSEILS.

CE DOCUMENT EST PROTEGE PAR LES DROITS D'AUTEUR QUI APPARTIENNENT EXCLUSIVEMENT A "assar architects srl/sprl". TOUT USAGE, MEME PARTIEL DE CE DOCUMENT DOIT FAIRE L'OBJET D'UN ACCORD PREALABLE ECRIT.
TOUTE COPIE, POUR CAUSE, SON NOM ET SES REFERENCES SONT EXPLICITEMENT MENTIONNES SUR LE DOCUMENT GRAPHIQUE QUI SERAIT ETABLI PAR UN TIERS AU DEPART DES DONNEES GRAPHIQUES ET INFORMATIQUES DONT L'USAGE LUI AURAIT ETE AUTORISE.


LEGENDE APPELLATION DES PLANS :

N : SITUATION NOUVELLE
20 : CODE SFB POUR PLANS GENERAUX
H / V / D : H : COUPES HORIZONTALES
F : FACADES
V : COUPES VERTICALES
D : DETAILS
X : HORS CATEGORIE

000 : REZ-DE-CHAUSSEE (catégorie H)
010 : PREMIER ETAGE (catégorie H)
070 : SEPTIEME ETAGE (catégorie H)
001 : PREMIER SOUS-SOL (catégorie H)
001 : PREMIERE FACADE (catégorie F)

EXEMPLES :
N20H001 : PLAN PREMIER SOUS-SOL
N20H040 : PLAN QUATRIEME ETAGE
N20V001 : PREMIERE COUPE
N20F002 : DEUXIEME FACADE

| BATIMENT | STADE PROJET: PERMIS DE LOTIR |
|---|---|
| ZONE | ECHELLE SUR FEUILLE: A0 : 1/500 A1 : 1/1000 |
| NIVEAU | FORMAT FEUILLE: A0 - 1188mm x 840mm |
| AUTEUR: AR | DATE DE CREATION: 22 - 02 - 2024 |
| PLAN N°: 5 / 9 | INTITULE PLAN: |
| INDICE: A | |